

Městský úřad Vimperk
Steinbrenerova 6, 385 17 VIMPERK
Odbor výstavby a územního plánování

SPIS. ZN.: VÚP 3938/2013-Han
Č.J.: VUP 24594/13-HAN 3938/2013
VYŘIZUJE: Ladislav Hána
TEL.: 388 459 057
E-MAIL: ladislav.hana@mesto.vimperk.cz
DATUM: 20.11.2013

R O Z H O D N U T Í
-veřejná vyhláška-

V ý r o k o v á č á s t :

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu ve Vimperku, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební úřad“ a „stavební zákon“), přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „společné rozhodnutí“), kterou dne 14.08.2013 podal žadatel

Lesy České republiky, s.p., IČ: 421 96 451, Přemyslova č.p. 1106/19, 501 68 Hradec Králové,
zastoupené ředitelem LZ Boubín Ing. Jaromírem Kříhou

(dále jen „stavebník“),

a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

a podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu pod označením:

„Neveřejná lesní cesta »SPODNÍ MOKRÁ«“

na pozemcích KN parc. č. 353/11 – lesní pozemek, 465 – ostatní plocha, ostatní komunikace v katastrálním území Horní Vltavice a pozemcích KN parc. č. 173/14 – lesní pozemek (PK 43, 44, 162/1, 173/3, 173/4, 173/7, 173/9, 173/13, 173/14), 263/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, 263/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace v katastrálním území Arnoštka, vše obec Vimperk.

Popis stavby: Jedná se o lesní cestu „SPODNÍ MOKRÁ“, která je napojena na stávající lesní cestu „MOKRÁ“. Dle koordinační situace od staničení ZÚ=0,000 00 km do staničení 1,262 79 km se jedná o rozšíření stávající lesní cesty o 2,0 m (na projektovanou šířku 4,0 m) a od staničení 1,262 79 km do staničení KÚ=1,997 76 km se jedná o novostavbu v šířce 4,0 m. Ve staničení KÚ=1,997 76 km bude vystavěno obratiště.

- II.** Stavební úřad stanoví ve smyslu ustanovení § 94a odst. 5 stavebního zákona, že výrok o povolení stavby (stavební povolení) je vykonatelný nabytím právní moci výroku o umístění stavby.

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění umísťované stavby výše uvedené se jako stavební pozemek vymezuje území, které tvoří pozemky KN parc. č. 353/11 – lesní pozemek, 465 – ostatní plocha, ostatní komunikace v katastrálním území Horní Vltavice a pozemky KN parc. č. 173/14 – lesní pozemek (PK 43, 44, 162/1, 173/3, 173/4, 173/7, 173/9, 173/13, 173/14), 263/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, 263/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace v katastrálním území Arnoštka, vše obec Vimperk, kde bude stavba realizována tak, jak je zakresleno v situaci C.1.1a, C1.1.b, návrhu v měřítku 1:2880.
3. Stavba bude vytýčena oprávněnou geodetickou kanceláří. Ve vytyčovací výkresu stavby bude poloha stavby polohopisně a výškopisně zakótována vzhledem ke stávajícím nadzemním objektům, ochranným pásmům a hraničním pozemkům.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení.
2. Případné změny v provedení stavby nebo změny dalších podmínek tohoto rozhodnutí nesmí být provedeny bez předchozího projednání a povolení zdejšího stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavbu provedou Lesy České republiky, s.p., LZ Boubín, IČ: 421 96 451, Zámecká alej 254, 385 15 Vimperk.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat právní předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
6. Na stavbě musí být pro kontrolní orgány k dispozici projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem ve stavebním řízení a veden stavební deník. Stavební deník bude obsahovat náležitosti podle § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, viz příloha č. 9 k této vyhlášce.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
8. Likvidace vzniklých odpadů při provádění stavby bude zajištěna v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.
9. Výstavbou cesty nesmí dojít k narušení vodního režimu lokality. Odvodňovací příkopy budou provedeny pouze v úsecích spádovitého terénu, v místech stávajících vodotečí budou provedeny propustky. Při provádění stavebních prací bude v co největší míře šetřeno přírodní prostředí. Začátek a ukončení stavebních prací bude oznámeno Správě NP a CHKO Šumava minimálně 7 dní předem (Ing. Půbal, 388/450 245 nebo 731/530 305).
10. Během průběhu stavby není nutné provádění kontrolních prohlídek stavby stavebním úřadem. Po dokončení stavby bude provedena závěrečná kontrolní prohlídka, kterou stavební úřad provede na základě vaší žádosti o vydání kolaudačního souhlasu (viz podmínky pro užívání stavby).

11. Pro zařízení staveniště budou využity pozemky KN parc. č. 353/11 – lesní pozemek, 465 – ostatní plocha, ostatní komunikace v katastrálním území Horní Vltavice a pozemky KN parc. č. 173/14 – lesní pozemek (PK 43, 44, 162/1, 173/3, 173/4, 173/7, 173/9, 173/13, 173/14), 263/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, 263/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace v katastrálním území Arnoštka, vše obec Vimperk. Případný jakýkoliv zábor jiného pozemku musí být předem povolen jeho vlastníkem.
12. Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit plynárenské zařízení, je povinen stavebník učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na zařízení a jeho příslušenství, na majetku nebo zdraví osob.
13. Materiál určený k výstavbě může být přechodně uložen v souladu s příslušnými předpisy pouze na základě souhlasu vlastníků pozemků.
14. Při provádění stavby nesmí dojít ke škodám na sousedních pozemcích a stavbách. V případě poškození budou neprodleně uvedeny do původního stavu.
15. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
16. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „STAVBA POVOLENA“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být ponechán na místě až do doby provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby.

V. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Po skončení stavby budou provedeny terénní úpravy, úklid zbylého materiálu a okolí stavby.
2. Dokončená stavba může být užívána podle § 119 odst. 1 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního souhlasu (§ 122 stavebního zákona), neboť jde o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit. Obsahové náležitosti o vydání kolaudačního souhlasu jsou stanoveny v souladu s ustanovením § 122 stavebního zákona a v § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Stavební úřad do 15 dnů od doručení žádosti stanoví termín provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby.

Okruh účastníků řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“) byl stavebním úřadem stanoven takto:

Lesy České republiky, s.p., IČ: 421 96 451, Přemyslova č.p. 1106/19, 501 68 Hradec Králové

Odůvodnění:

Dne 14.08.2013 podal stavebník žádost o vydání společného rozhodnutí na stavbu uvedenou ve výroku rozhodnutí. Uvedeným dnem podání bylo zahájeno společné územní a stavební řízení. Stavební úřad dne 27.08.2013 pod č.j.: VUP 17930/13-HAN 3938/2013 usnesením rozhodl podle ustanovení § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu, že přerušuje společné územní a stavební řízení zahájené podáním žádosti dne 14.08.2013 o vydání společného rozhodnutí na stavbu uvedenou ve výroku rozhodnutí, kterou podal stavebník. V tomto usnesení byl stavebník vyzván k odstranění nedostatků žádosti. Z tohoto důvodu bylo rozhodnuto o přerušení řízení. Dne 14.10.2013 doplnil stavebník požadované podklady pro pokračování společného územního a stavebního řízení. Stavební úřad na základě těchto skutečností dne 17.10.2013 pod č.j.: VUP 21763/13-HAN 3938/2013 oznámil podle § 94a odst. 2 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti, a současně k projednání návrhu nařídil ústní jednání se schůzkou v kanceláři na den 20.11.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Stavebník byl při oznámení zahájení společného územního a stavebního řízení upozorněn na povinnost vyvěšení informace o jeho záměru na určeném místě stavebním úřadem, a to do doby veřejného ústního jednání.

V průběhu společného územního a stavebního řízení nebyly účastníky řízení uplatněny žádné námitky nebo připomínky veřejnosti, taktéž nebyla uplatněna ani žádná nová stanoviska dotčených orgánů.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Odůvodnění územního rozhodnutí

Stavební úřad podle § 90 stavebního zákona posoudil, zda je záměr v souladu s územně plánovací dokumentací - Územním plánem Vimperk, s cíli a úkoly územního plánování na území obce Horní Vltavice, dále zejména s charakterem dotčeného území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území; s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území; s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území podle ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu podle ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Odůvodnění stavebního povolení pro stavbu

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

K žádosti o stavební povolení byla předložena projektová dokumentace stavby splňující obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Projektová dokumentace v odpovídající míře splňuje obecné požadavky na výstavbu, jak jsou vyjádřeny ve vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Podklady pro rozhodnutí (vydaná stanoviska, vyjádření, závazná stanoviska, rozhodnutí, atd.):

Správa NP a CHKO Šumava, ze dne 08.08.2013, zn.: SZ NPS 05813/2013/3 - NPS 05991/2013M18308 - Z051321331 (obsaženo v podmínkách pro provedení stavby v bodě č. 9)

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek pro provedení stavby tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanovení okruhu účastníků územního řízení:

V souladu s ustanovením § 94a odst. 6 a ve smyslu ustanovení § 92 odst. 3 stavebního zákona doručuje stavební úřad společné rozhodnutí účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a 2 písm. a) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě a účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 písm. b) a c) veřejnou vyhláškou.

Okruh účastníků řízení podle § 27 správního řádu a podle § 85 odst. 1 a 2) stavebního zákona byl stavebním úřadem stanoven takto:

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova č.p. 1106/19, 501 68 Hradec Králové

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

Město Vimperk, Steinbrenerova č.p. 6, 385 17 Vimperk

Obec Horní Vltavice, Horní Vltavice č.p. 80, 384 91 Horní Vltavice

Stanovení okruhu účastníků stavebního řízení:

V souladu s ustanovením § 94a odst. 6 a ve smyslu ustanovení § 112 odst. 1 stavebního zákona doručuje stavební úřad společné rozhodnutí účastníkům řízení uvedeným v § 109 odst. 1 písm. a) až d) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě a účastníkům řízení uvedeným v § 109 odst. 1 písm. e) až g) veřejnou vyhláškou.

Okruh účastníků řízení podle § 27 správního řádu a podle § 109 stavebního zákona byl stavebním úřadem stanoven takto:

Účastníci řízení podle § 109 písm. a) stavebního zákona:

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova č.p. 1106/19, 501 68 Hradec Králové

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- V průběhu nebyly uplatněny připomínky veřejnosti.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

„Otisk úředního razítka“

Ing. Václav Kokštein
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Rozdělovník k č.j.: VÚP 24594/13-HAN 3938/2013:**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, celkem 30000 Kč byl zaplacen dne 22.10.2013.

Obdrží:**Účastníci územního řízení****podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (na doručence)**

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn, Přemyslova č.p. 1106/19, 501 68 Hradec Králové

podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona (na doručence)

Město Vimperk, Steinbrenerova č.p. 6, 385 17 Vimperk

Obec Horní Vltavice, IDDS: 3a5b2k8, Horní Vltavice č.p. 80, 384 91 Horní Vltavice

Účastníci stavebního řízení**podle § 109 písm. a) stavebního zákona (na doručence)**

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn, Přemyslova č.p. 1106/19, 501 68 Hradec Králové

Dotčené orgány (na doručence)

Správa NP a CHKO Šumava, IDDS: mmwuufk, 1. máje č.p. 260, 385 01 Vimperk

Obec Horní Vltavice, IDDS: 3a5b2k8, Horní Vltavice č.p. 80, 384 91 Horní Vltavice

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na místě obvyklém

MěÚ Vimperk - odbor HB (2 x – 1x vyvěsit na místě obvyklém, 1x vrátit zpět potvrzené)

MěÚ Vimperk - (na elektronické adrese www.vimperk.cz)

OÚ Horní Vltavice (2 x – 1x vyvěsit na místě obvyklém, 1x vrátit zpět potvrzené a současně vyvěsit na elektronické úřední desce Obce Horní Vltavice)

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí rozhodnutí.